

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на 2016 год**

	Адрес	ул. А. Лежена, 9/3		
	тип	многоквартирный дом		
	этажность	17		
	количество проживающих	0		
	Общая площадь помещений, в том числе:		8049,00	
	площадь жилых помещений		8049,00	
	площадь нежилых помещений		0,00	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб.	Стоимость работ и услуг <u>в месяц</u> на 1 кв.м. площади помещений, руб.
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>		<b>689 706,08</b>	<b>7,14</b>
<b>1.</b>	<b>Проведение технических осмотров</b>		<b>81 844,33</b>	<b>0,85</b>
1.1.	Технический осмотр кровли с с внутренним водостоком (ж/б )	2 раз в год	2 112,24	0,02
1.2.	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасада здания, внутренняя отделка стен, устройства мусоропровода, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости	2 раз в год	14 198,44	0,15
1.3.	Технический осмотр систем (нижний и (или) верхний розливы, состояние запорной арматуры) отопления	1 раз в год или по мере необходимости	28 396,88	0,29
1.4.	Магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости	26 143,12	0,27
1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости	8 519,07	0,09
1.6.	проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажные щитки, ВРУ, светильников	по мере необходимости	2 474,59	0,03
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации</b>		<b>278 559,64</b>	<b>2,89</b>
2.1.	ППР (планово-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	41 393,56	0,43
2.2.	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год: весенне-летний, консервация - осен.зим.пер.	2 493,77	0,03
2.3.	Регулировка, наладка и испытания систем отопления	1 раз в год, испытание 2 раза в год;	187 724,63	1,94

2.4.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год осенне - зимний период		
2.5.	Очистка чердачного и подвального помещения от мелкого мусора		21 459,93	0,22
2.6.	Очистка кровель от мусора, грязи	2 раза в год	8 448,95	0,09
2.7.	Сброс снега, сосулек с крыши. Очистка кровель от снега в местах протечек, от наледи вокруг водосточных воронок, очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости в зимний, весенний период	17 038,80	0,18
2.8.	Промывка канализационной сети (5 часов в год)	(5 часов в год)	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы, выполняемые после проведения технических осмотров и по заявкам (по мере необходимости в пределах суммы)</b>		<b>329 302,11</b>	<b>3,40</b>
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт			
	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования			
	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей.			
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (по заявкам)			
	Мелкий ремонт кровли в местах протечек: промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок			
	Мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах. Укрепление парапетных ограждений			
	Мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок.			
	Мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм. Для панельных домов: отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов			
	Укрепление трубопроводов, Малый ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях. Подготовка ТУ (окраска, побелка помещений, устройство трапов). Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Прочистка засоров магистрального трубопровода канализации			
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных эл.щитков, распределительных коробок на л/клетках; смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, уличного освещения; смена и ремонт эл.патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)			
	Мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шиберных устройств, стволов			
<b>2</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</b>	<b>137 138,60</b>	<b>1,42</b>
<b>3</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>371793,19</b>	<b>3,85</b>
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	5 раз в неделю	144632,54	1,50
3.2.	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	4 раз в неделю	128557,08	1,33
3.3.	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	2 раз в неделю	16 204,20	0,17

3.4.	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в месяц	14 324,97	0,15
3.5.	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	32 934,04	0,34
3.6.	Мытьё полов кабины лифта	5 раза в неделю	568,30	0,00
3.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1 185,91	0,01
3.8.	Мытьё окон	2 раз в год	4 734,90	0,05
3.9.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 405,72	0,01
3.10.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов		13 802,77	0,14
-	подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	379,24	0,00
-	стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц,, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	13 423,52	0,14
<b>4.</b>	<b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>274 790,87</b>	<b>2,86</b>
	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>254 641,62</b>	<b>2,64</b>
<b>4.1</b>	<b><i>теплый период года</i></b>		<b>96 178,65</b>	<b>1,99</b>
4.1.1	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см	отмостка, тротуары - 1 раз в двое суток, асфальт - 1 раз в сутки	31 391,1	0,65
4.1.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками	5 795,28	0,12
4.1.3	уборка газонов	1 раз в неделю	48044,40	0,99
4.1.4	Подметание ступеней и площадок	1 раз в сутки	2 414,7	0,05
4.1.5	Мойка территории с усовершенствованными покрытиями	2 раза за период	806,13	0,02
4.1.6	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5 312,34	0,11
4.1.7	очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2 414,7	0,05
<b>4.2</b>	<b><i>холодный период года</i></b>		<b>158 462,97</b>	<b>3,30</b>
4.2.1	подметание территории в дни без осадков и с осадками	1 раз в двое суток	80264,77	1,65
4.2.2	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки	50862,25	1,04
4.2.3	посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда (20 раз в год)	4798,65	0,10
4.2.4	очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - 30% от площади	по мере необходимости (1 раз в неделю)	5921,42	0,12
4.2.5	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 931,76	0,04
4.2.6	Очистка от наледи и льда водостоков	2 раз в неделю	2432,89	0,05
4.2.7	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	в труднодоступных местах	177,73	0,00
4.2.8	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	1 448,82	0,03

4.2.9	уборка контейнерной площадки	5 раза в неделю	9 175,86	0,19
4.2.10	очистка урн от мусора	3 раза в неделю	1 448,82	0,08
4.3	Завоз сыпучих материалов (песок, земля, бутовый камень)		20 149,25	0,21
4.4.	Вывоз снега	по факту	0	0,00
4.5.	Механизированная уборка	по факту	0	0,00
5	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	16 419,96	0,17
6				
7	Обслуживание общедомовых приборов учета, и ИТП	ежемесячно по договору со специализированной организацией	78 864,1	0,82
8	Вывоз и утилизация КГО	по заполнению	84 031,0	0,87
9	Обслуживание шлагбаума	по факту выхода из строя	0,00	0,00
	<b>Итого расходов по текущему содержанию</b>		<b>1 652 743,8</b>	<b>17,13</b>
11	Обслуживание лифтов	Согласно договору со специализированной организацией	92 753,62	0,95
12	Обслуживание ППА (Противопожарная автоматика)		65 333,33	0,67
13	Вывоз ТБО от населения	не реже одного раза в сутки	203 800	2,11
14	охрана территории ЖК "Камелот"		585 365,85	6,01
<b>Всего расходов</b>			<b>2 599 996,6</b>	<b>26,87</b>

Директор ООО УК «Камелот» \_\_\_\_\_ /О.В. Иванова/